

TRIBUNALE DI CREMONA

ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

f r a

Patrizia Maraboli (nata Crema il 25 gennaio 1953, Codice Fiscale MRB PRZ 53A65 D142B), titolare della omonima azienda agricola con Partita IVA 00692890197 – nel prosieguo *La debitrice, La Maraboli* o *La ricorrente*:

e

i creditori della stessa, individuati negli atti e documenti della procedura, e –
alla luce della avvenuta pubblicità, di ogni ulteriore creditore – nel prosieguo, *I*
creditori

p r e m e s s o c h e

1) in data 11 aprile 2017, , ha depositato avanti l'Ordine degli Avvocati di Cremona istanza di assistenza per la proposizione della procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento;

3) il 28 settembre 2017 la Maraboli ha depositato innanzi il Tribunale di Cremona il ricorso per la ammissione alla procedura di accordo e di composizione della crisi da sovra indebitamento (n. 2404/2017 R.G. Volont.)

4) il Presidente, con decreto n. cron. 5123/2017 del 23 novembre 2017, ha fissato innanzi a sé la udienza del 17 gennaio 2018;

5) in data 28 novembre 2017, l'esponente ha comunicato a tutti i creditori la fissazione della udienza, nonché la possibilità di far pervenire una dichiarazione di voto nel termine di dieci giorni prima della udienza, con la avvertenza che la mancata dichiarazione equivale a consenso;

6) sono pervenute solo le seguenti dichiarazioni di voto:

- Tecnozoo S.r.l.: dissenso (28 dicembre 2017)

- Agenzia della Riscossione: dissenso per la parte chirografaria relativa ai crediti INPS (4 gennaio 2018)

- Panta Distribuzione S.p.A.: dissenso (4 gennaio 2018)

7) computando il solo chirografo, siccome previsto dall'art. 11 l. 27 gennaio 2012 n. 3, il dissenso è stato espresso dall'11,415 % dei crediti avente diritto di voto (euro 81.179,28 su euro 715.942,21);

8) è stata quindi raggiunta la maggioranza prescritta dall'art. 11, secondo comma, l. 27 gennaio 2012 n. 3 (nel caso di specie, il voto favorevole è attribuibile all'88,585 % degli aventi diritto);

9) tale maggioranza è stata asseverata alla udienza del 17 gennaio 2018, in uno alla regolarità delle comunicazioni e delle forme di pubblicità prescritte;

10) la fattibilità del piano è stata attestata come per legge dall'avv. Cristiano Duva, con Studio in Crema alla Piazza Marconi 1;

11) l'elenco dei creditori e la loro classificazione è contenuta negli atti della procedura

si stipula il presente accordo

* * *

Art. 1 – Oggetto

1.1. – L'accordo ha per oggetto la liquidazione dei beni di Patrizia Maraboli e del terzo Giovanni Lunghi, indicati negli atti della procedura, al fine di porre a disposizione dei Creditori il ricavato della cessione.

1.2. – La cessione avrà luogo sotto la direzione del Tribunale di Cremona, e degli organi da questo nominati.

* * *

Art. 2 – Beni posti a disposizione della procedura

2.1. – Sono posti a disposizione della procedura i seguenti beni

a) beni di proprietà del terzo Giovanni Lunghi

Lotto1

Complesso zootecnico – accatastato per complessivi mq. 9.470 - per l'allevamento di suini a ciclo semi chiuso, nel quale i piccoli sono allevati sino al peso di 40-50 Kg. Esso è sito in via Donati, a nord rispetto al centro abitato di Crema.

Detti immobili sono così censiti:

- catasto terreni: fg. 6, part. 59, superficie a 94, ca 70

- catasto fabbricati:

Foglio	Part.	sub.	zona cens.	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita (€)
6	59	2	2	A/3	4	7 vani	415,75
6	59	3	2	C/6	5	14 mq	18,08
6	59	502	/	D/7	/	/	10.299,00

L'intero complesso è stato valutato in 825.mila euro dal professionista incaricato dalla ricorrente.

Lotto 2

Si tratta della quota di comproprietà indivisa del terreno seminativo irriguo censito nel catasto terreni del Comune di Crema al fg. 6, part. 96, il cui valore è stato stimato dall'ing. Cavalli, applicando un abbattimento del 35% rispetto ai VAM in vigore nella Provincia di Cremona, in **euro 59.563,68**.

b) beni di proprietà di Patrizia Maraboli

Si tratta delle dominicali in appresso dettagliate:

Lotto	Comune	Censimento	Descrizione	Valore complessivo	Quote	Valore quote
1	Crema	fg 6 part. 96	seminativo	183.549,80	metà	91.774,90
2	Crema	fg 6 partt. 65, 76, 89, 138	seminativo irriguo	248.467,80	un quarto	62.116,95

	Crema	fg 6 part. 139	bosco ceduo			
3	Pianengo	fg 4, part. 152	seminativo irriguo	24.621,80	intero	24.621,80
	Pianengo	fg. 7 part. 44	seminativo irriguo			
4	Pianengo	fg. 4, partt. 153, 154	seminativo irriguo	659.792,00	16/40	263.916,80
	Pianengo	fg. 7, partt. 50, 51, 64, 87, 88, 89, 91, 92, 150	seminativo irriguo			
	Ricengo	fg 9, partt. 17, 40, 107, 108	seminativo irriguo			
5	Pianengo	fg 7 part. 73	argine	1.150,50	intero	1.150,50
6	Pianengo	fg 7 part 49	argine	159,3	16/40	63,72
7	Pianengo	fg 7 part. 140	strada ponderale	513,3	16/40	205,32

Nella valutazione finale, è stata applicata la medesima riduzione del 35%. Pertanto, **i terreni in discorso sono stati stimati in euro 288.502,49**, di cui 228.900,00 non gravati da ipoteche.

* * *

Art. 3 – Pagamento dei creditori per classe

3.1. – Le somme ottenute dalla cessione dei beni posti a disposizione della procedura saranno così suddivisi:

Classe 1

- euro 109.270,00 per la integrale soddisfazione dei crediti in prededuzione (spese dovute all'Organismo di Composizione della Crisi e ai professionisti per la gestione integrale della procedura);

Classe 2

- euro 17.290 per la integrale soddisfazione del credito impignorabile ex art. 545 cod. proc. civ. vantato dall'ex dipendente Maurizio Gussoni a titolo di TFR

Classe 3

- euro 10.mila per la integrale soddisfazione dei crediti inerenti le spese di giustizia per la conservazione dei beni

Classe 4

- euro 25.809,84 per la integrale soddisfazione dei crediti vantati dalla Agenzia delle Entrate per IVA e Ritenute d'Acconto;

Classe 5

- euro 663.968,05 per la soddisfazione del credito privilegiato ipotecario vantato dalla BCC Cremasca;

- euro 109,01 per la soddisfazione del creditore Medi Nova S.a.s. di Melli Paola & C., che beneficia del privilegio artigiano;

- euro 556,86 per la soddisfazione dei creditori vantanti privilegio sui beni mobili (Panta Distribuzioni S.p.A., nella parte afferente le accise);

- euro 31.258,54 per la soddisfazione dei crediti Irap, Irpef e INPS assistiti da privilegio

Classe 6

- euro 144.742,00 per la soddisfazione di tutti gli altri creditori, qualificati quali chirografari, nella misura del 23%.

Classe 7

- euro 20.mila per la soddisfazione di eventuali crediti o costi sopravvenuti.

* * *

Art. 4 – Termini

4.1. – Il pagamento avverrà nelle misure indicate nel piano, con i ricavati derivanti dalle vendite degli immobili di proprietà di Giovanni Lunghi e Patrizia Maraboli nei tempi necessari per la cessione, con la precisazione che:

(i) Per la Classe 1 (Predeuzione) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano;

(ii) Per la Classe 2 (Crediti impignorabili ex art. 545 c.p.c.) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano;

- (iii) Per la Classe 3 (Spese di giustizia per la conservazione dei beni) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano;
- (iv) Per la Classe 4 (Crediti IVA e ritenute d'acconto) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano;
- (v) Per la Classe 5 (Crediti privilegiati) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano;
- (vi) Per la Classe 6 (Crediti chirografari) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano; e
- (vii) Per la Classe 7 (Crediti sopravvenienti) si prevede il pagamento entro 30 mesi dall'omologa del piano.

4.2. - Nel caso in cui le vendite degli immobili indicati nel piano non fossero contestuali, le classi dei creditori verranno soddisfatte secondo l'ordine indicato dal progetto di distribuzione di cui al ricorso del 28 settembre 2017 (ossia partendo dai creditori della classe 1, per poi passare a quelli della classe 2 e così via, fino ad arrivare alla classe 7). In tali ipotesi, e qualora il ricavato delle vendite non fosse sufficiente a soddisfare interamente una classe di creditori (secondo le percentuali di soddisfazione indicate nel ricorso), la ripartizione delle somme ricavate verrà effettuata ripartendo le somme disponibili per la classe in modo proporzionale tra gli appartenenti alla classe medesima, secondo un principio di parità di trattamento.

* * *

Art. 5 – Effetti della esecuzione.

5.1. – Salvi i casi espressamente previsti dalla legge, con la omologa e la esecuzione dell'accordo, e in ogni caso nelle ipotesi indicate dall'art. 14 *terdecies* L. 27 gennaio 2012 n. 3 e/o sancite dalla legge, verrà meno ogni pretesa

creditoria nei confronti della **Maraboli**, la quale dovrà intendersi integralmente esdebitata verso tutti i **Creditori**.